

Partie B

Présentation de l'établissement

1. ACTIVITE DE L'ETABLISSEMENT

1.1. NATURE DE L'ACTIVITE

HES LOGISTIQUE projette de réaliser une plateforme logistique sur la zone d'activités du Parc des autoroutes sur la commune de Saint Quentin.

Ce projet permettra les activités de stockage, de gestion des stocks, de gestion des flux amont/aval, de préparation de commande, de conditionnement à façon puis de distribution de produits manufacturés entrant dans le cadre des rubriques pour lequel l'établissement a été classé.

Il est conçu pour des activités de logistique et de stockage de marchandises industrielles et de biens de consommation.

Les produits amenés à être stockés dans ce bâtiment sont de type :

- produits de consommation courante (épicerie, hygiène, boissons, ...),
- produits alimentaires spécifiques (diététique et parapharmacie),
- produits non alimentaires (cosmétiques et parfums),
- peintures,
- produits à base de papier/carton,
- presse et édition,
- pièces automobiles,
- matières premières,
- autres...

Les cellules de stockage pourront au choix être exploitées par la société HES Logistique pour le compte de clients ou être proposées à la location. Dans ce dernier cas, les contraintes d'exploitation de l'entrepôt seront communiquées aux locataires et/ou annexées au contrat de location.

1.1.1. Réception des marchandises

Les marchandises seront livrées par camions. Les camions accèderont au site depuis deux entrées spécifiquement créées à cet effet. Ils disposeront pour se mettre à quai de portes de chargement/déchargement.

2 sas sécurisés sont prévus pour le chargement / déchargement de produits particuliers à haute valeur ajoutée. Les sas seront construits en murs béton et isolés des cellules de stockage par des portes de quai.

L'approvisionnement de l'entrepôt se fera par voie routière. Le trafic quotidien prévu sera de 80 à 140 camions. Les mouvements des poids lourds s'étaleront en journée complète 6 jours sur 7.

Le reste de la parcelle sera aménagé, afin d'organiser les flux véhicules, ainsi que leur stationnement dans les zones appropriées.

1.1.2. Mise en stock

Les marchandises réceptionnées seront transférées sur le point de stockage choisi à l'aide de chariots élévateurs électrique adaptés.

1.1.3. Préparation et chargement des marchandises

Ces opérations seront réalisées sur les façades ouest et est de l'entrepôt, dans des zones spécifiquement réservées à cet usage devant les quais de chargement.

Les zones de préparation des marchandises comprendront des allées de circulation le long des zones de stockage, pour permettre la circulation des engins de manutention des marchandises. Ces allées de circulation matérialiseront la séparation entre les zones de stockage et les zones de préparation des marchandises.

1.1.4. Expédition

Les palettes préparées seront stockées au sol devant les quais de chargement dans les cellules de stockage appropriées.

Le trafic quotidien d'expédition prévu sera de 80 à 140 camions.

1.2. EFFECTIF ET RYTHME DE L'ACTIVITE

1.2.1. Effectif

On peut estimer l'effectif à terme de la plateforme en projet à environ 30 à 45 personnes.

Le rythme de travail sera le suivant :

- Horaires des bureaux : 05h-21h
- Horaires d'ouverture du site : 00h00-24h00

Le site fonctionnera environ 260 jours par an.

1.2.2. Rythmes d'activité

Le personnel de l'entrepôt travaillera en 3 x 8 du dimanche 22h au samedi 22 h.

1.3. CAPACITE TECHNIQUES ET FINANCIERES

1.3.1. Capacités financières

La société HES LOGISTIQUE a souscrit différentes polices d'assurances :

- responsabilité civile,
- multi risque bâtiment,
- engins de manutention et flotte automobile,
- pertes de marchandises.

Les capacités financières de la société sont présentées au travers du tableau ci-dessous qui correspond à l'évolution des résultats financiers et des effectifs pour les 4 dernières années :

	2012	2013	2014	2015
Effectifs	49	46	48	49
Chiffre d'affaires (en k€)	10573	9286	11669	11937
Résultat d'exploitation (en k€)	+859	+319	+619	+931

Les investissements qui seront réalisés sur le site dans les domaines de la maîtrise des risques et de la protection de l'environnement sont présentés dans la partie C.

1.3.2. Capacités techniques

La demande d'autorisation d'exploiter est formulée par la société HES LOGISTIQUE.

Cette société, née en 1965, regroupe aujourd'hui 6 branches autonomes :

- Transport avec HOUTCH Transport,
- Affrètement avec TPR,
- Distribution avec HDE,
- Logistique avec HES Logistique,
- Conditionnement avec SOFRESCO,
- Energie avec HE.

La société HOUTCH, c'est :

- 6 sociétés,
- 50 ans d'expérience et de développement,
- 240 personnes,
- 300 cartes grises avec un parc de véhicules renouvelé tous les ans,
- 118 000 m² d'entrepôts sur 8 sites actuels : 2 sites à Fresnoy-le-Grand (02), 1 site à Cambrai (59), 1 site à Voulpaix (02), 1 site à St Quentin (02), 1 site à Muizon (51), 2 sites à Soissons (02)),
- 10 lignes de conditionnement spécifiques (cosmétique, luxe, agro-alimentaire).

2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

2.1. DESCRIPTION FONCTIONNELLE DU SITE

2.1.1. Les bâtiments et superficies

L'entrepôt sera implanté sur un terrain d'une superficie d'environ 151 436,51 m².
Il sera constitué :

- **de 4 zones de bureaux et locaux sociaux en R+1 ainsi que 2 bureaux de quais.**
- **d'un entrepôt de 64 254 m² constitué de 14 cellules de stockage recoupées par des murs coupe-feu dont :**
 - 6 cellules classiques de 5 766,72 m² avec des zones de stockage en racks (autres rubriques hors liquides inflammables et aérosols) et zones de transit des palettes face aux quais de chargement/déchargement,
 - 8 cellules « dédiées » de 3 480 m² pour le stockage en racks des liquides inflammables en petits contenants avec des zones de rétention spécifiques reliées à un bassin de rétention étanche.Quatre locaux de 120 m² unitaire sont également prévus pour le stockage de liquides inflammables en grand contenant (GRV, fûts...),
- **de locaux techniques :**
 - 4 locaux de charge de batteries,
 - un transformateur TGBT (500 kVA),
 - une chaufferie équipée de 3 chaudières,
 - un local sprinkleur associé à 1 cuve de sprinklage de 800 m³ unitaire.

✦ Voir plans de masse, en partie G -Plans.

Le tableau suivant donne la répartition approximative des surfaces :

	Descriptif		Surface globale au sol en m ²
VRD	Voies de circulations Parkings Poids Lourds et Véhicules légers Voie pompiers		35 050 m ²
Espaces verts	Engazonnement Zones arborées		48 300 m ²
Entrepôt	6 cellules de 5 760 m ² 8 cellules de 3 480 m ²		62 400 m ²
	Locaux GRV		4 x 120 m ²
Bureaux + locaux sociaux	RDC		2 380 m ²
	R+1		
Locaux techniques	Local transformateur		40 m ²
	Local T.G.B.T.		30 m ²
	Local chaufferie		40 m ²
	Local sprinkler		40 m ²
	Locaux de charge de batteries		4 x 240 m ²
Bassin	Bassin de rétention	1 bassin	1 400 m ²

Soit un total de surfaces imperméabilisées de 102 820 m² dont :

- 66 370 m² de toiture et 1 400 m² de bassin de rétention ;
- 35 050 m² de voiries et parkings.

2.1.2. Les accès

Les véhicules légers (personnel ou visiteurs) seront stationnés sur le parking prévu à cet effet.

L'accès au site pour les poids lourds et les services de secours sera réalisé à partir de la voirie située au Nord du site par deux entrées/sorties équipées de portails coulissants.

L'exploitant mettra en place une consigne ou procédure spécifique afin que ceux-ci soit ouverts le plus rapidement possible, dès l'appel aux services de secours externes.

La voie pompiers fera le périmètre de l'entrepôt et respectera les caractéristiques de l'article 6 de l'arrêté modifié du 16 juillet 2012 « relatif aux stockages en récipients mobiles exploités au sein d'une installation classée soumise à autorisation au titre de l'une ou plusieurs des rubriques n^{os} 1436, 4330, 4331, 4722, 4734, 4742, 4743, 4744, 4746, 4747 ou 4748, ou pour le pétrole brut au titre de l'une ou plusieurs des rubriques n^{os} 4510 ou 4511 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement et présents dans un entrepôt couvert soumis au régime de l'enregistrement ou de l'autorisation au titre de la rubrique 1510 de cette même nomenclature ».

▪ **Clôture et contrôle d'accès :**

Une clôture de 2 m de hauteur sera mise en place sur la périphérie du site. Un portail coulissant permettra d'empêcher l'accès au site en dehors des horaires d'ouverture. Un contrôle anti-intrusion sera réalisé avec report d'alarme vers une société de télésurveillance et levée de doute par vidéo.

▪ **Stationnement :**

Un parking VL est prévu au niveau de chaque entrée du site. Au total, environ 200 places de stationnement seront disponibles.

Les poids lourds accèderont aux quais de chargement/déchargement présents le long des cellules ou se stationneront sur les emplacements PL prévus à cet effet sur les façades Est et Ouest du bâtiment.

2.1.3. Principe de fonctionnement du site

Le site sera une plateforme de stockage pour différents types de produits :

- des liquides inflammables en petits contenants stockés en palettiers dans 8 cellules dédiées sous rétention ; le principe de rétention est décrit en partie D. Ces cellules pourront, en fonction des besoins des clients, être utilisées pour le stockage d'aérosols. Des liquides inflammables en grand contenant (GRV de 1000 litres, fûts de 200 litres...) pourront être stockés dans quatre locaux distincts ; ces locaux sont appelés dans la suite du dossier « locaux GRV »,
- des produits finis combustibles « classiques » et/ou des matières premières stockés en palettiers dans 6 cellules.

Les produits seront livrés conditionnés. Une zone de préparation de commande sera présente à l'avant de chacune des cellules sur lesquelles seront présents une filmeuse, des tapis roulants, des étiqueteuses, une balance...

Les opérations suivantes seront réalisées :

- Réception des produits conditionnés en cartons, sur palettes ou cartons en conteneur à remettre sur palette, ou fûts, par des camions appartenant à des sociétés extérieures ou à HOUTCH TRANSPORTS,
- Stockage des palettes, éclatement des produits sur palettes en lots spécifiques préparés par le personnel de l'entrepôt, assemblage, filmage,
- Livraisons des points de vente, base logistique par la flotte de camions appartenant à la société HOUTCH TRANSPORTS ou à des sociétés extérieures.

Les marchandises étant sur palettes, le stockage des produits se fera en palettiers sur environ un sol + 7 niveaux, soit une hauteur maximale de 12m50.

Dans la suite du dossier, on distingue 2 types de cellules :

- Les cellules réservées au stockage de produits inflammables classés (4331/4320/4321). En fonction des besoins, ces cellules pourront être complétées avec des produits classés 1510/1530/1532/2662/2663 ;
- Les cellules de stockage de produits combustibles classiques classés 1436/1510/1530/1532/2662/2663. Comme autorisé par l'AM du 17/08/2016, des matières dangereuses relevant des rubriques 4xxx pourront être stockées en mélange dans une cellule 1510. Dans ce cas, pour ces cellules

dites « particulières », des consignes d'exploitation seront définies réglementant notamment la hauteur maximale de stockage des matières dangereuses, l'éloignement des stockages de produits toxiques, les règles de compatibilité chimique

La répartition des produits par cellule de stockage est détaillée en page suivante. Il s'agit d'une approche purement théorique. Suivant les besoins des clients, une même famille de produits pourra être stockée dans une seule cellule pour le volume maximal autorisé (ex : stockage de la totalité du volume autorisé de produits 1436 (soit 6000 m³) dans une seule cellule ou distribution de ce volume dans plusieurs cellules). Le système de gestion des emplacements palettes intégrera la place disponible sur palettier dans chaque cellule, la dimension des palettes par type de produit et le volume maximal autorisé.

Nota : Le classement d'une cellule sous la rubrique 1510 signifie que cette cellule sera dédiée au stockage de divers combustibles en mélange (cartons, bois, plastiques...).

Le classement d'une cellule sous une rubrique spécifique 2662, 2663, 1530, 1532, 1436, etc... sous-entend que les produits stockés seront exclusivement de la même famille (pas de mélange avec d'autres produits combustibles).

Dossier de demande d'autorisation d'exploiter
Création d'un entrepôt de stockage

	Produits combustibles						Toxiques pour la santé			Dangereux pour l'environnement		Emballages vides souillés	Inflammables		
	1510	1530	1532	2662	2663	1436	4120	4130	4140	4510	4511	2718	4331	4320	4321
Cellule	Combustibles « courants » en mélange	papier/carton	Bois	plastique (élastomère, caoutchouc...)	plastiques alvéolaires (2663-1a) ou > 50% de polymères (2663-2a)	Liquides 60<PE <93°C							Liquides inflammables	Aérosols inflammables	
C1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
C2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
C3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
C4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
C5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
C6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Local GRV1	X						X	X	X	X	X		X		
Local GRV3	X						X	X	X	X	X		X		
Local GRV5	X						X	X	X	X	X		X		
Local GRV8	X						X	X	X	X	X		X		
I1 (quai)	X	X	X	X	X							X	X	X	X
I2	X	X	X	X	X							X	X	X	X
I3	X	X	X	X	X							X	X	X	X
I4 (quai)	X	X	X	X	X							X	X	X	X
I5 (quai)	X	X	X	X	X							X	X	X	X
I6	X	X	X	X	X							X	X	X	X
I7	X	X	X	X	X							X	X	X	X
I8 (quai)	X	X	X	X	X							X	X	X	X
TOTAL (maximum autorisé)	919 228,8 m ³	171 600 m ³	19 800 m ³	171 600 m ³	171 600 m ³	10 200 t	16 t	16 t	16 t	34 t	130 t	0,95 t	4 400 t	8 t	275 t

Pour les produits classés sous les rubriques 41X0 (article 2.11 de l'AR du 13/07/1998) et les liquides inflammables en récipients mobiles (AM du 16/07/2012), les hauteurs de stockage seront limitées à 5 m par rapport au sol intérieur pour les liquides 41X0 et les liquides inflammables et à 8 m pour les solides classés 41X0.

2.2. DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES ENTREPOT

Les dispositions constructives sont également présentées dans la partie D – Etude des dangers.

2.2.1. Implantation

Les façades de l'entrepôt sont implantées à 23 m minimum des limites de propriété et 1,5 fois la hauteur de l'entrepôt pour les cellules dédiées aux liquides inflammables.

2.2.2. Stabilité au feu

Le bâtiment d'entreposage sera construit en structure béton (poteaux en béton armé, poutres en béton, toiture en dalles nervurées en béton). Le sol sera en dallage béton armé.

La hauteur finie du bâtiment sera de 15 m au niveau de la zone de stockage et 12 m au niveau des zones de préparation.

Les parois extérieures en périphérie seront en béton coupe-feu 3h (REI 180) sauf pour les façades avec des quais qui seront en béton coupe-feu 2h (REI 120).

La toiture de l'entrepôt sera composée de dalles nervurées en béton (éléments non structurants).

2.2.3. Compartimentage

Les cellules de stockage seront en simple rez-de-chaussée et ne comportent pas de mezzanine. Elles seront séparées par des murs coupe-feu 2 heures (REI120), 3 heures (REI180) ou 4 heures (REI240) suivant les cellules, dépassant de 1 m en toiture et avec un prolongement du mur en saillie de la façade de 0.5 m dans la continuité de la paroi.

Au droit des franchissements, la toiture sera recouverte d'une bande de protection sur une largeur minimale de 5 m de part et d'autre des murs coupe-feu séparatifs.

Les bureaux et locaux administratifs seront séparés des cellules par un sas coupe-feu 2 heures (REI120). Les bureaux et les cellules de produits dangereux ne sont donc pas séparés par des accès directs.

Les parois des locaux de charges seront coupe-feu 2h (REI120).

Les locaux techniques (chaufferie, TGBT et sprinklage) seront séparés des cellules de l'entrepôt par un mur coupe-feu 3 heures (REI 180).

2.2.4. Cantonnement / Désenfumage

Chaque cellule disposera d'écrans de cantonnement en partie haute de 1 600 m² de surface maximale et 60 m de longueur maximale et dispose d'exutoires de désenfumage à hauteur de 2% de surface utile.

Les écrans de cantonnement seront constitués par les éléments de structure (poutres béton) et/ou par des éléments fixes en bardage métallique.

Pour éviter toute propagation d'une cellule à l'une, les exutoires de désenfumage seront implantés à une distance d'au moins 7 m de part et d'autres des murs coupe-feu séparatifs des cellules de stockage.

Les commandes manuelles des exutoires seront implantées à proximité des issues de secours, pour en faciliter l'accès, et en deux points opposés de l'entrepôt. Ainsi l'action d'une commande ne pourra être inversée par une autre.

2.2.5. Issues de secours

Les issues de secours seront positionnées pour assurer une distance maximale à parcourir inférieure à 50 m en tout point de l'entrepôt pour évacuer et inférieure à 25 m en cul de sac.

Le balisage des sorties de secours et des circulations est réalisé par le biais de blocs autonomes.

Un chemin stabilisé (1,8 m de largeur) sera prévu en périphérie de l'entrepôt.

2.2.6. Défense incendie

Le bâtiment sera équipé d'un système d'extinction automatique par sprinkler, il sera spécifique à un stockage sur rack au droit des cellules de liquides inflammables.

Cette installation sprinklage aura un report d'alarme 24/24 vers une société de télésurveillance.

En dehors du sprinklage, le bâtiment sera équipé :

- d'un raccord pompier connecté à la source d'eau sprinkler. La source d'eau sera dimensionnée pour alimenter la protection par sprinkler, plus un volume dédié pour la lutte manuelle
- de plates-formes (largeur 4 m minimum) destinées à la mise en station des échelles motorisées de part et d'autres des murs séparatifs coupe-feu de chaque cellule, permettant, en cas de sinistre sur une cellule, de pouvoir établir des moyens aériens afin d'aider le mur dans son rôle de coupe-feu et ainsi, d'éviter la propagation d'une cellule à l'autre,
- de poteaux d'incendie privés et/ou bassins en périphérie de l'entrepôt,
- d'un réseau de RIA et d'extincteurs conformes aux exigences réglementaires.

En termes de détection :

- le bâtiment sera équipé d'un système de détection anti-intrusion dans les locaux avec télésurveillance,
- les locaux de charge seront équipés de détecteurs d'hydrogène,
- la chaufferie sera équipée de détecteurs de méthane et de CO₂.

2.3. LOCAUX TECHNIQUES ET EQUIPEMENTS AUXILIAIRES

2.3.1. Réseaux divers :

Le bâtiment sera alimenté en :

- Electricité : arrivée en limite de propriété,
- Gaz naturel de ville : une arrivée au poste de détente situé en limite de propriété ; ce réseau alimentera les chaudières ;
- Eau potable : arrivée en limite de propriété,
- Telecom,
- Réseau incendie : RIA et poteaux alimentés en eau.

2.3.2. Installations de sprinklage :

Le site comportera 1 centrale sprinkler composée de :

- un local abritant la pompe permettant d'assurer la pression dans le réseau sprinkler et RIA : une pompe diesel à démarrage automatique en cas de panne d'électricité, associée chacune à une réserve de gasoil de 1000 litres,
- une réserve constituée d'une cuve d'environ 800 m³ d'eau.

2.3.3. Transformateur :

L'alimentation électrique du bâtiment sera assurée au moyen d'un poste de transformation (alimenté par le réseau public) situé au niveau des locaux techniques dans un local spécifique. La puissance du transformateur à huile sera de 500 kVA.

L'accès au local sera extérieur. Ce local sera séparé des autres locaux techniques par un mur coupe-feu de degré 2 heures.

Le local TGBT (Tableau Général Basse Tension) sera isolé de l'entrepôt par un mur coupe-feu de degré 3 heures.

2.3.4. Local de charge :

Les chargeurs seront situés dans les locaux de charge isolés des zones de stockage par des murs coupe-feu a minima 2 h et d'une porte coupe-feu 2 h.

Chaque local de charge des batteries sera équipé :

- d'extracteurs en toiture,
- de détecteurs d'hydrogène,
- de ventilation naturelle basse,
- d'un revêtement anti-acide.

La mise en route des extracteurs est asservie à la mise en route des chargeurs.

Le sol du local est sur rétention et permet de collecter les éventuelles fuites d'acide qui sont dirigées vers un bac acide.

2.3.5. Chaufferie :

Le bâtiment disposera de 3 chaudières installées dans un local spécifique coupe-feu 2h. Le combustible sera le gaz naturel distribué par le réseau public.

Chaque chaudière eau chaude aura une puissance maximale unitaire de 300 kW.

2.3.6. Entretien :

Il n'y aura pas d'atelier d'entretien.

Les travaux importants d'aménagement ou d'entretien seront réalisés par des entreprises extérieures, sous contrôle de l'exploitant.

L'entretien des chariots sera réalisé par une société extérieure équipée du matériel adéquat pour la récupération des fluides.

2.3.7. Stockage des déchets :

Il y aura un emplacement prévu sur le site pour recevoir les bennes avec facilité de chargement. Cette aire sera localisée à l'extérieur.

Dans la zone de préparation de commandes, une zone sera réservée au tri des matériaux en fonction de leur recyclabilité, des quantités produites et des filières de recyclage disponibles localement.

Ensuite, ces déchets triés seront placés dans des bennes placées à l'extérieur.

2.4. BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX

On trouvera, sur le site, les bureaux et locaux sociaux :

- Bureaux et salles de réunion situés de part et d'autre de l'entrepôt, et séparés d'un sas coupe-feu 2h vis-à-vis des cellules,
- Vestiaires hommes et femmes,
- Installations sanitaires (WC et douches).